

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 439/14

RAGUŽ MARINE d.o.o. u stečaju

Zagreb, Jeronima Kavanjina 20

OIB:66189129773

Zagreb, 21.11.2019.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.08.2019. DO 21.11.2019

Nekretnina koja je preostala nakon izvlaštenja i to k.č.br. 3507/1, zk. ul. 3168 k.o. Rakitje, činila je stečajnu masu ovog stečajnog dužnika i unovčavala se određivanjem usmenih javnih dražbi.

Na trinaestoj usmenoj javnoj dražbi, održanoj 12. 06. 2019.g., nekretnina je prodana kupcu DOM – PLAN d.o.o. za iznos od 666.000,00 kn.

Dana 12. 06. 2019., sud je donio rješenje kojim nekretninu stečajnog dužnika dosuđuje kupcu i poziva ga da uplati razliku između uplaćene jamčevine i postognute kupoprodajne cijene na dražbi, a dana 10. 07. 2019., donio je zaključak kojim nalaže stečajnom upravitelju da istu preda kupcu u posjed.

Kao stečajna upraviteljica dostavila sam podnesak sa obračunom troškova u skladu sa čl. 254 st. 3 SZ – a.

Dana 01. 10. 2019.g., održano je ročište za diobu kupovnine.

Sada se čeka da razlučni vjerovnik – RH., Ministarstvo financija dostavi broj računa na koji se treba isplatiti iznos koji mu je nakon obračuna troškova pripao.

Postupak u kojem su zemljišnoknjižne čestice izvlaštene stečajnom dužniku, a na koju odluku o izvlaštenju sam uložila žalbu, a kasnije uputila i požurnicu – još uvijek nije završen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina označena kao k.č.br. 3507/1, zk.ul. 3168, k.o. Rakitje koja je opterećena razlučnim pravom, unovčena je.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložiti ću zaključenje stečajnog postupka jer je sva imovina stečajnog dužnika unovčena.

.

Stečajna upraviteljica
odvjetnica Ana Šakić